



Associazione  
Nazionale Centri  
Storico - Artistici

Istituto  
Nazionale di  
Urbanistica



## **Abitare i centri storici fra turismo e locazioni brevi**

**10 aprile 2024**

**- save the date -**

L'Associazione Nazionale Centri Storico-Artistici e l'Istituto Nazionale di Urbanistica promuovono un incontro seminariale che coinvolga tutti i Comuni italiani interessati ad avviare una riflessione sull'**Abitare i centri storici** alla luce delle problematiche emergenti **fra turismo e locazioni brevi**.

L'incontro programmato **mercoledì 10 aprile 2024**, si svolgerà (ore **15,00-18,00**) sulla **piattaforma Zoom**, per favorire la massima partecipazione e confronto fra i soggetti interessati; e soprattutto da parte degli Enti Locali che il Seminario intende coinvolgere attivamente nella riflessione a cui **ANCSA** e **INU** in questo momento danno avvio

La proposta scaturisce dalla consapevolezza che i centri storici italiani sono oggetto in questo momento di un'attenzione speculativa legata alla forte ripresa dei flussi turistici che al loro interno si riversano, aprendo una nuova grande "questione urbana" che coinvolge i loro usi residenziali e commerciali.

Il tema dei centri storici è stato troppo a lungo dimenticato da troppo tempo; ma è tornato oggi alla ribalta per i problemi sociali e funzionali che una rinnovata pressione immobiliare sta generando al loro interno. Nuove forme di utilizzo mobilitano parti consistenti dell'economia globalizzata: grandi capitali si indirizzano verso il nostro Paese, perché i nostri centri storici italiani sono appetibili per cospicui investimenti internazionali. Ne consegue l'espulsione – come negli anni Sessanta e Settanta – delle funzioni economicamente più "deboli", con forti tensioni sul piano sociale.

A differenza del passato, occorre tuttavia trovare risposte calibrate sulle diverse realtà locali, senza pretendere di adottare ricette generalizzate. È necessario forse contingentare, caso per caso, la possibilità di utilizzo degli immobili anche per le locazioni brevi, raccordando le esigenze dei piccoli proprietari e la necessità di non sacrificare il patrimonio sociale (in termini di residenzialità, ma anche di piccole attività commerciali e artigianali) che i centri storici conservano.

Ripartire il tema dei centri storici al centro dell'agenda politica nazionale e richiedere lo sforzo congiunto di tutti i livelli di governo (nazionale, regionale e locale) risulta dunque l'obiettivo di questo incontro che rappresenta il primo passo di un percorso lungo e impegnativo.

Il seminario si fonderà su dati relativi alle dinamiche economiche e sociali in atto, predisposti da **Filippo Celata** (economista, Università La Sapienza Roma). Porteranno le proprie riflessioni **Patrizia Gabellini** (urbanista, Politecnico di Milano) sul tema *Ipertraffico e città storica: gli effetti sull'abitare* e di **Federico Gualandi** (giurista, IUAV Venezia) sul tema *Locazioni brevi e centri storici: gli aspetti giuridici*.

Seguiranno interventi da parte delle Amministrazioni Locali interessate alle tematiche trattate. Hanno manifestato interesse a partecipare i Comuni di **Bergamo, Bologna, Napoli, Palermo e Roma**; ma l'obiettivo di **ANCSA** e **INU** consiste nel coinvolgimento della platea più ampia possibile di esperienze e istanze, per rendere condivisi i percorsi che su questo terreno il nostro Paese deve inevitabilmente sviluppare.

Il programma definitivo e le modalità di partecipazione avranno diffusione ampia e tempestiva.